

ВЕСТНИК

№ 9

От 31 августа 2021

Администрации и Думы Новоилимского сельского поселения



Содержание:

Официальные новости

№	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района № 37 от 03.08.2021г «Об утверждении способа сбора твёрдых коммунальных отходов на территории Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района»	2
2	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района № 38 от 03.08.2021г «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»	3
3	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района № 40 от 24.08.2021г «Об утверждении схемы взаимодействия, управления, оповещения и связи объектов ЖКХ Новоилимского сельского поселения при аварийных ситуациях на 2021-2022 гг.»	4-5
4	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района № 41 от 24.08.2021г «Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро -, водо - и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности на территории Новоилимского сельского поселения на 2021-2022 гг.»	6-12

Наш адрес: 665697, Иркутская область, Нижнеилимский район, п.Новоилимск, ул.Зверева, 1 Тел. 68287	Учредитель: Администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района	Газета выходит ежемесячно. Тираж: 60 экз.
--	---	--

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03 августа 2021 года № 37
п.Новоилимск

Об утверждении способа сбора твёрдых коммунальных отходов на территории Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 (далее СанПиН 2.1.3684-21, Санитарные правила), вступившим в силу с 01.03.2021г., решением Думы Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района от 30.07.2021г. №106 «О способе сбора твердых коммунальных отходов на территории Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района», администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на территории Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района пакетный способ сбора твердых коммунальных отходов. Места загрузки ТКО в мусоровоз определить в рабочем порядке согласовав их с региональным оператором.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новоилимского
сельского поселения

Н.Н. Печанский

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 августа 2021 года
п. Новоилимск

№ 38

«О предоставлении разрешения на
условно разрешённый вид использования
земельного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района, утверждёнными Решением Думы Новоилимского сельского поселения 22.10.2012г. № 23, Решением Думы Новоилимского сельского поселения № 107 от 30.07.2021г. «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка от 02.07.2021г., администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новоилимск, пер. Сосновый район дома №10, предназначенного под скотоводство (территориальная зона: зона лесов - РЗ-1).

2. Опубликовать данное постановление в информационном Вестнике Новоилимск муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Новоилимского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоилимского
сельского поселения

Н.Н. Печанский

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 августа 2021 года
п.Новоилимск

№ 40

«Об утверждении схемы взаимодействия, управления, оповещения и связи объектов ЖКХ Новоилимского сельского поселения при аварийных ситуациях на 2021-2022 гг.»

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация Новоилимского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

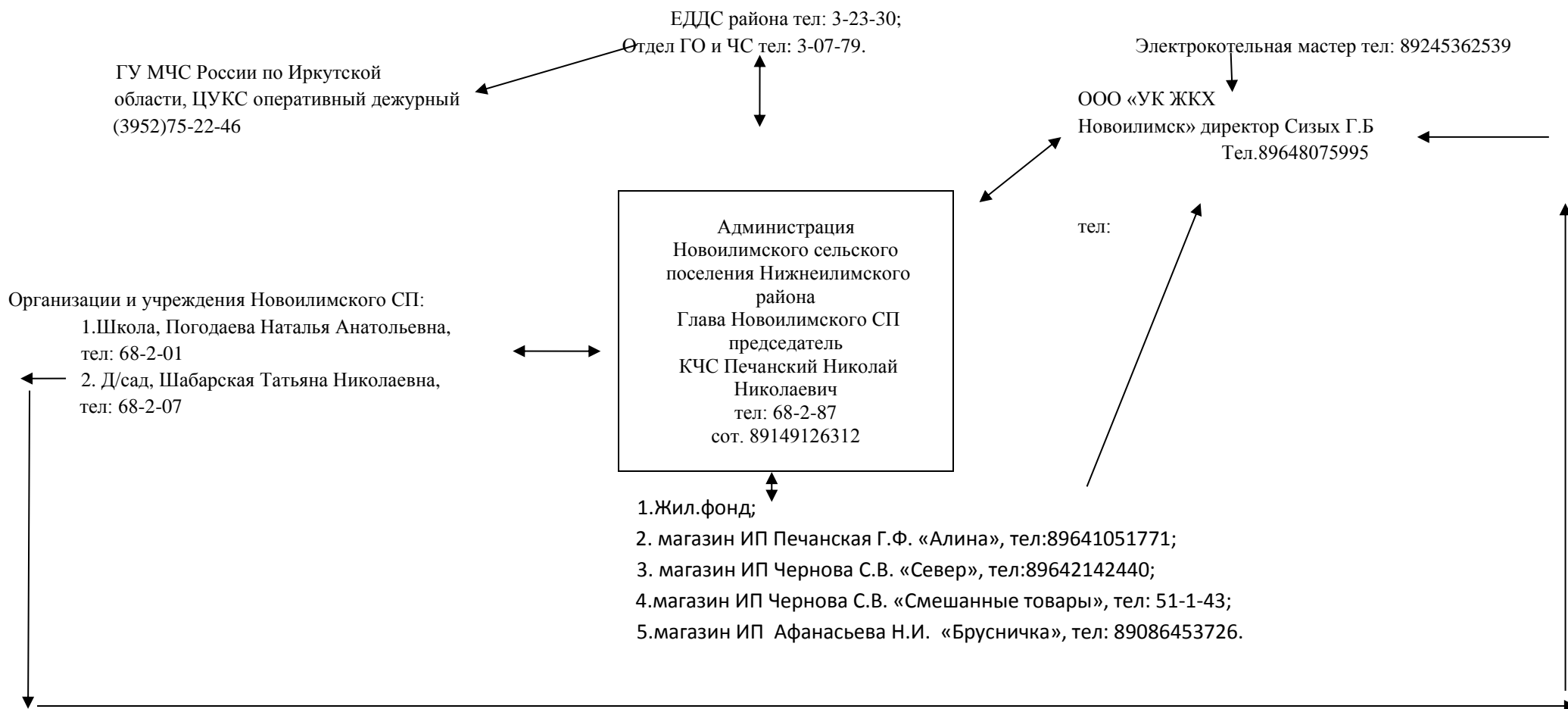
1. Утвердить схему взаимодействия управления, оповещения и связи объектов ЖКХ, социальной сферы Новоилимского сельского поселения в случае возникновения предаварийных и аварийных ситуаций на 2021-2022 гг. согласно Приложению №1.
2. Опубликовать постановление в СМИ «Вестник администрации и Думы Новоилимского сельского поселения», разместить на сайте Новоилимского сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоилимского
сельского поселения

Н.Н. Печанский

Приложение № 1к постановлению администрации
Новоилимского сельского поселения
от 24.08.2021 г. № 40

Схема взаимодействия, управления, оповещения и связи объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Новоилимского сельского поселения в случае возникновения предаварийных и аварийных ситуаций на 2018-2019 год



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 августа 2021 года № 41

п.Новоилимск

«Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо – и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности на территории Новоилимского сельского поселения на 2021-2022 гг.»

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация Новоилимского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности на территории Новоилимского сельского поселения согласно Приложения №1.

2. Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 18.06.2021 г. № 43 считать утратившим силу.

3. Опубликовать постановление в СМИ «Вестник администрации и Думы Новоилимского сельского поселения», разместить на сайте Новоилимского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Новоилимского
сельского поселения

Н.Н. Печанский

ПОРЯДОК

ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее – Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации Новоилимского сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, Управляющих организаций и ТСЖ при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Новоилимского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства Новоилимского сельского поселения.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
"коммунальные услуги" - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;
"исполнитель" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, котельный мазут, используемые для предоставления коммунальных услуг;

4. Основной задачей администрации Новоилимского сельского поселения, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, тепло - и ресурсоснабжающих организаций и администрации Новоилимского сельского поселения определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

9. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о

повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, и при необходимости – администрацию Новоилимского сельского поселения, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

10. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности Новоилимского сельского поселения.

11. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций на электростанции, в системах электро-, водо – и теплоснабжения дежурный электростанции, очевидец аварии ставит в известность директора ООО «УК ЖКХ Новоилимск» тел. 68-2-16, Администрацию Новоилимского СП тел 68-2-87. Информация немедленно передается дежурному диспетчеру ЕДДС администрации Нижнеилимского муниципального района тел. 3-23-30 по форме: - наименование муниципального района;

- наименование населенного пункта на территории которого произошло технологическое отключение;

- объект(ы), на котором (ых) произошло технологическое отключение;

- оборудование, выведенное из эксплуатации в результате технологического отключения;

- общее количество отключенных потребителей;

- наименование предприятия (организации), проводившей технологическое отключение;

- предположительную дату и время полного восстановления нормального режима работы отключенных объектов.

Администрация Новоилимского сельского поселения: организует заседание КЧС для принятия оперативных решений; вводит на территории поселения режим повышенной готовности, в случае ухудшения обстановки – режим чрезвычайной ситуации; информирует население о создавшейся ситуации; взаимодействует с дежурным ЕДДС в оперативном режиме в течении всего времени до устранения аварийной ситуации.; взаимодействует с директором ООО «УК ЖКХ Новоилимск» Г.Б. Сизых, с Администрацией МО «Нижнеилимский район» – об организации работ по восстановлению аварии.

Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск» Г.Б. Сизых предпринимает меры по устранению аварийной ситуации; изымает необходимую технику в близ. находящихся территориях; взаимодействует с Администрацией Новоилимского СП; организует бригаду, предоставляет материалы и инструменты для устранения аварии.

12. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия администрации Новоилимского сельского поселения и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда.

13. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете Новоилимского сельского поселения на очередной финансовый год.

14. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.

15. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло- и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с администрацией Новоилимского сельского поселения.

16. Восстановление асфальтового покрытия, зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

17. Администрация Новоилимского сельского поселения и подразделение государственной инспекции безопасности дорожного движения должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

18. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т. п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта и т. д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

19. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию Новоилимского сельского поселения.

20. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло - и ресурсоснабжающими организациями.

21. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

22. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным

материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т. п.);

- ко второй категории – остальные потребители тепла.

23. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории – остальные источники тепла.

24. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.