

ВЕСТНИК

№ 8

От 31 мая 2022 года

Администрации и Думы Новоилимского сельского поселения



Содержание:

Официальные новости

№	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 18.05.2022г. № 28 «О «Об отмене постановления администрации Новоилимского сельского поселения от 06.12.2012 г. № 60»	2
2	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 18.05.2022г. № 29 «Об установлении на территории Новоилимского муниципального образования режима повышенной готовности	2-4
3	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 23.05.2022г. № 30 «О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023гг.»	4-7
4	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 23.05.2022г. № 31 «Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. объектов жилищно-коммунального хозяйства в Новоилимском сельском поселении»	7-12
5	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 23.05.2022г. № 32 «Об утверждении Порядка мониторинга системы теплоснабжения Новоилимского сельского поселения на 2022-2023 гг»	13-14
6	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 23.05.2022г. №33 «Об утверждении схемы взаимодействия, управления, оповещения и связи объектов ЖКХ Новоилимского сельского поселения при аварийных ситуациях на 2022-2023 гг.	14-20
7	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 23.05.2022г. №34 «Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо – и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности на территории Новоилимского сельского поселения на 2022-2023 гг.»	14-18
8	Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 23.05.2022г. №35 «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на территории Новоилимского сельского поселения»	18-20

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022 года
п.Новоилимск

№ 28

«Об отмене постановления администрации
Новоилимского сельского поселения от 06.12.2012 г. №
60»

В соответствии со ст. 17.1 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоилимского муниципального образования, администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить как незаконное постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 06.12.2012 г. № 60 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новоилимского сельского поселения».
2. Настоящее Постановление опубликовать на официальном сайте Новоилимского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в СМИ.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоилимского
сельского поселения

Н.Н. Печанский

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 мая 2022 года
п.Новоилимск

№ 29

«Об установлении на территории
Новоилимского муниципального образования
режима повышенной готовности»

В связи с наступлением периода особой пожарной опасности, связанной с прогнозом неблагоприятных метеорологических явлений и возникающей угрозой населенным пунктам и объектам экономики, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Новоилимского муниципального образования, в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 21 апреля 2022 г. № 309-пп «Об установлении на территории Иркутской области особого противопожарного режима», руководствуясь статьей 47 Устава Новоилимского муниципального образования, администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Новоилимского муниципального образования с 08.00 часов 18 мая 2022 года до 08.00 часов 30 июля 2022 года режим повышенной готовности.
2. В соответствии с действующим законодательством:
 - 1) создать постоянно действующий оперативный штаб на период действия режима повышенной

готовности;

2) организовать мониторинг выполнения дополнительных требований пожарной безопасности и рассмотрение проблемных вопросов в период действия режима повышенной готовности;

3) обеспечить постоянную готовность сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе готовность водозонной и землеройной техники для возможного использования в тушении пожаров, обеспечить приведение при необходимости сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации;

4) провести в срок до 26 апреля 2022 года поверку готовности объектов, спланированных под пункты временного размещения людей;

5) обеспечить готовность систем связи и оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

6) обеспечить доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения о чрезвычайных ситуациях;

7) провести отработку планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций посредством проведения командно-штабных учений и тренировок в срок до 17 мая 2022 года;

8) обеспечить по периметру населенного пункта, объектов муниципальной собственности, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, создание (обновление) защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах в срок до 31 мая 2022 года, исходя из погодных условий;

9) организовать проведение месячника по очистке территории от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности, обеспечив при этом инструктаж населения о мерах безопасности при сборе отходов, а также комплекс противопожарных мероприятий на соответствующих территориях, достаточный для предупреждения возникновения пожаров и перехода их на населенные пункты в течение всего пожароопасного периода 2022 года, принять участие в установленном порядке в организации деятельности по утилизации собранных отходов в срок до 10 июня 2022 года;

10) обеспечить доведение до населения информации о нахождении мест (площадок) накопления отходов, принять в установленном порядке меры по организации безвозмездного доступа граждан к местам (площадкам) накопления отходов во время проведения месячников по сбору горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

11) организовать в рамках полномочий контроль наличия, содержания в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

12) обеспечить информирование населения о требованиях пожарной безопасности, предусмотренных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, в том числе, о порядке использования открытого огня и разведения костров на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса;

13) своевременно обеспечивать издание муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, а также проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Порядком ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, а также проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 457;

14) организовать комплекс мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, обусловленных загоранием сухой растительности, в том числе:

определить перечень мероприятий по очистке территорий бесхозяйных и длительное время неэксплуатируемых приусадебных участков;

обеспечить ежедневное планирование и организацию работы патрульной группы на территории муниципального образования с периодическим анализом и рассмотрением их деятельности на заседаниях комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований;

организовать в целях обнаружения палов сухой растительности круглосуточное патрулирование территорий населенных пунктов и прилегающих территорий; к проведению указанной работы привлекать в установленном порядке представителей общественных организаций, в том числе добровольной пожарной дружины, охранных организаций, а также добровольцев (волонтеров), осуществляющих деятельность в

сфере предупреждения и тушения пожаров, студентов, школьников, жителей населенного пункта;
обеспечить незамедлительное реагирование в установленном порядке по выявленным очагам загораний на территории населенного пункта и прилегающих территориях;

в случае выявления лиц, допустивших любые загорания, обеспечить незамедлительное информирование по указанным фактам органов государственного пожарного надзора, органов полиции, территориальных органов министерства лесного комплекса Иркутской области;

обеспечить выявление мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления на землях муниципального образования, их ликвидацию, а также пресечение деятельности лиц, их разместивших;

17) провести внеплановые инструктажи по пожарной безопасности с работниками подведомственных организаций;

2. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих деятельность на территории Новоилимского муниципального образования:

1) обеспечить в течение всего пожароопасного периода регулярную уборку мусора и покос травы на используемых земельных участках в границах, определяемых кадастровыми или межевыми планами, а также очистку объектов и прилегающих к ним территорий, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами, в полосах отвода линий электропередачи, автомобильных дорог;

2) не допускать использование территории противопожарных расстояний между зданиями, строениями, под строительство (установку) различных сооружений и подсобных строений, для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов, стоянки транспорта, разведения костров и сжигания отходов и тары;

3) организовать на используемых территориях сбор (в том числе посредством проведения месячников (декадников, субботников по очистке территорий населенных пунктов) горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности, вывоз отходов на объекты размещения отходов, обеспечив при этом на соответствующих территориях комплекс противопожарных мероприятий, достаточный для предупреждения возникновения пожаров и перехода их на населенные пункты в течение всего пожароопасного периода 2021 года;

4) обеспечить используемые объекты исправными средствами пожаротушения, источниками наружного противопожарного водоснабжения от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов), а также обеспечить доступность подъезда пожарной техники и забора воды из источников противопожарного водоснабжения, в том числе из естественных водоемов, в любое время года;

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник администрации и Думы Новоилимского сельского поселения» и на официальном сайте Новоилимского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.О. Главы администрации
Новоилимского
сельского поселения

Ю.П. Дубинина

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «23» мая 2022 года
п.Новоилимск

№ 30

«О создании комиссии по проверке
готовности к отопительному периоду 2022-
2023 гг.»

В соответствии с Правилами оценки готовности, к отопительному периоду утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, в целях определения готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г. Администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по определению готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г. на территории Новоилимского сельского поселения согласно Приложению №1.

2. Утвердить Положение о комиссии по определению готовности к отопительному периоду на территории Новоилимского сельского поселения согласно Приложению № 2.

3. Утвердить график проведения проверки готовности к отопительному периоду п. Новоилимск 2022-2023 г.г. согласно Приложению № 3.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Новоилимского сельского поселения.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о Главы администрации
Новоилимского
сельского поселения

Ю.П. Дубинина

Приложение №1
к постановлению администрации
Новоилимского сельского поселения
от 23 мая 2022 года № 30

СОСТАВ КОМИССИИ

по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г.
на территории Новоилимского сельского поселения

1. Печанский Н.Н.- Председатель комиссии, глава администрации Новоилимского сельского поселения;
Члены Комиссии:
2. Чуварева А.Ю. – ведущий специалист администрации Новоилимского сельского поселения;
3. Ступина Т.А. - Ведущий специалист администрации Новоилимского сельского поселения;
4. Сизых Г.Б.(по согласованию)- Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск»
5. Дубинина Ю.П. - Ведущий специалист администрации Новоилимского сельского поселения;
6. Рофф А.А. – Государственный инспектор Братского территориального отдела по энергетическому надзору Енисейского управления Ростехнадзора по согласованию

Приложение №2
к постановлению администрации
Новоилимского сельского поселения
от 23 мая 2022 года № 30

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г.
на территории сельского поселения

1. Общие положения.

- 1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку готовности функционированию всех систем тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения в осенне-зимние периоды.
- 1.2. В своей деятельности комиссия подчинена главе администрации Новоилимского сельского поселения.
- 1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

2. Организация деятельности комиссии.

- 2.1. Положение о комиссии утверждается главой администрации Новоилимского сельского поселения.
- 2.2. Состав комиссии утверждается главой администрации Новоилимского сельского поселения.
- 2.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Правилами оценки готовности, к отопительному периоду утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 (далее - Правила).
- 2.4. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа), утверждаемой Главой администрации Новоилимского сельского поселения.

3. Задачи комиссии.

- 3.2. Задачами комиссии являются:
 - 3.2.1. Проверка выполнения требований, установленных главами III – IV Правил.

3.2.2. Проверка выполнения теплоснабжающей организацией требований, установленных Правилами, на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3.2.3. Проверка документов подтверждающих выполнение требований по готовности.

3.2.4. Проведение осмотра объектов проверки.

3.2.5. Оформление актов проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу.

В акте должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

3.2.6. Подписание выданных администрацией Новоилимского сельского поселения паспортов готовности к отопительному периоду по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем к актам готовности.

Сроки выдачи паспортов определяются администрацией Новоилимского сельского поселения не позднее 25 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября - для теплоснабжающей организации.

3.2.7. Проведение повторной проверки и составление нового акта в случае устранения указанных в перечне к актам готовности к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные пунктом 3.2.6. настоящего Положения.

3.2.8. Осуществление на основании уведомления повторной проверки организаций, не получивших по объектам проверки паспорта готовности до даты, установленной пунктом 3.2.6. настоящего Положения. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение № 3
Постановлением Администрации Новоилимского сельского поселения
от «23» мая 2022 года № 30

ГРАФИК
проведения проверки готовности к отопительному периоду
п. Новоилимск 2022-2023г.г.

№ п/п	Объекты подлежащие проверке	Кол-во объектов (шт.)	Дата, время приема объекта комиссией	Документы, проверяемые в ходе проверки
1.	ОГБУЗ «Рудногорская городская больница», ФАП	1	с 02.08.2022 по 31.08.2022	В соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии
2.	ФГУП «Почта России»	1	с 02.08.2022 по 31.08.2022	В соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии
3.	МОУ «Новоилимская СОШ»	1	с 02.08.2022 по 31.08.2022	В соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии
4.	МДОУ детский сад «Снегурочка»	1	с 02.08.2022 по 31.08.2022	В соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии
5.	Теплоснабжающая организация	Электрокотельная 1	с 02.08.2022 по 31.08.2022	В соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для Теплоснабжающих и теплосетевых организаций
6.	Администрация Новоилимского сельского поселения	1	с 02.08.2022 по 31.08.2022	В соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии
7.	Прочие потребители	2	с 02.08.2022 по 31.08.2022	В соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

8.	Жилой фонд	49	с 02.08.2022 по 31.08.2022	В соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для Теплоснабжающих и теплосетевых организаций
----	------------	----	----------------------------	--

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 мая 2022 года
п.Новоилимск

№ 31

«Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. объектов жилищно-коммунального хозяйства в Новоилимском сельском поселении»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», руководствуясь Уставом Новоилимского муниципального образования, Администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. объектов жилищно-коммунального хозяйства в Новоилимском сельском поселении (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в СМИ «Вестник Администрации и Думы Новоилимского сельского поселения».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации
Новоилимского
сельского поселения

Ю.П. Дубинина

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Новоилимского сельского поселения от 23.05.2022 г. № 31

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.
объектов жилищно-коммунального хозяйства
Новоилимского сельского поселения

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация Новоилимского сельского поселения (далее по тексту – администрация поселения) организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источника теплоснабжения и тепловых сетей в Новоилимском муниципальном образовании и в целом теплоснабжающей организации;
- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 25 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке администрацией поселения.

Проверка осуществляется комиссией, которая утверждается постановлением администрации поселения.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 3 и № 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 года жилищно-коммунального хозяйства в Новоилимском сельском поселении (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающей организацией требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности установленные, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией поселения, образовавшей

комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 25 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября - для теплоснабжающей и теплосетевой организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний по готовности объекта к отопительному периоду, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию поселения информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении № 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию и в администрацию поселения информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложения № 4.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродинамической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и представляют его в Комиссию для рассмотрения.

Еженедельно (по пятницам) теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию поселения сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Новоилимского сельского поселения
от 23.05.2022 г. № 31

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду _____ годов

_____ (место составление акта)

« _____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Новоилимского сельского поселения от « _____ » _____ 20__ года № _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____
2. _____
3. _____

В результате проверки установлено:

1. Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

_____ (произведена/не произведена)

2. Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии

_____ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

3. Утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов

_____ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

4. Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция в пределах тепловых пунктов

_____ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

5. Приборы учета тепловой энергии

(допущены/не допущены в эксплуатацию в количестве _____ шт.)

6. Автоматические регуляторы на систему отопления и горячего водоснабжения

(в исправном/неисправном состоянии)

7. Паспорта на тепловые пункты

(в наличии/отсутствуют)

8. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией

(отсутствуют/имеются)

9. Оборудование тепловых пунктов

(плотное/неплотное)

10. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов

(установлены/неустановлены)

11. Задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель

(отсутствует/имеется в размере)

12. Протокол проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

(предоставлен/не предоставлен)

13. Оборудование теплового пункта испытания на плотность и прочность

(выдержало/не выдержало)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Председатель комиссии:

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" "__" 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение к акту проверки готовности

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту
№ _____ от «__» _____ 20__ г. проверки готовности к отопительному периоду.

1. _____

Срок устранения _____

(дата)

2. _____

Срок устранения _____

(дата)

3. _____

Срок устранения _____

(дата)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Новоилимского сельского поселения
от 23.05.2022 г. № 31

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду _____ / _____ г.г.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «__» _____ 20__ г. № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3
к постановлению администрации
Новоилимского сельского поселения
от 23.05.2022 года № 31

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - первичными средствами пожаротушения;
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
8. Обеспечение качества теплоносителей;
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Новоилимского сельского
поселения
от 23.05.2022 года № 31

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
12. Плотность оборудования тепловых пунктов;
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения.

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «23» мая 2022 г.

№ 32

п. Новоилимск

«Об утверждении Порядка мониторинга системы

теплоснабжения Новоилимского сельского поселения на 2022-2023 гг»

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок мониторинга системы теплоснабжения Новоилимского сельского поселения согласно Приложению №1.

2. Опубликовать постановление в СМИ «Вестник Администрации и Думы Новоилимского сельского поселения», разместить на сайте Новоилимского сельского поселения в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

Новоилимского

сельского поселения

Ю.П. Дубинина

Приложение № 1
к Постановлению администрации Новоилимского
сельского поселения
от 23 мая 2022 года № 32

ПОРЯДОК

мониторинга системы теплоснабжения Новоилимского сельского поселения

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие администрации Нижнеилимского района, администрации Новоилимского сельского поселения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния теплоисточника и тепловых сетей (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности системы теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности системы теплоснабжения и проводимых ремонтных работах;
- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ теплоисточника и тепловых сетей.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и территориальном (муниципальном) уровнях:

- на объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации эксплуатирующие котельную и тепловые сети;
- на территориальном (муниципальном) уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация Новоилимского сельского поселения.

4. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за техническим состоянием котельного оборудования и тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом теплоснабжающей и теплосетевой организаций.

Собирается следующая информация:

- паспортная база данных котельного оборудования, тепловых сетей;
- расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей;
- ежедневно представляется информация о режиме работы котельного оборудования, расходе топлива, параметрах теплоносителя.

4.2. Хранение, обработка и представление данных.

Сбор данных организуется на бумажных носителях и вводится в базу данных единой диспетчерской службы (ЕДДС) Нижнеилимского муниципального района.

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения

Системы анализа и выдачи информации направлены на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора оборудования, имеющего повреждения, исходя из заданного объема финансирования.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки котлов и тепловых сетей, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов оборудования.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

Анализ данных для управления производится специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нижнеилимского района и специалистами администрации поселения, теплоснабжающей и теплосетевой организаций.

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2022 года

№ 33

п.Новоилимск

«Об утверждении схемы взаимодействия, управления, оповещения и связи объектов ЖКХ Новоилимского сельского поселения при аварийных ситуациях на 2022-2023 гг.»

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему взаимодействия управления, оповещения и связи объектов ЖКХ, социальной сферы Новоилимского сельского поселения в случае возникновения предаварийных и аварийных ситуаций на 2022-2023 гг. согласно Приложению №1.
2. Опубликовать постановление в СМИ «Вестник администрации и Думы Новоилимского сельского поселения», разместить на сайте Новоилимского сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации
Новоилимского
сельского поселения

Ю.П. Дубинина

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2022 года

№ 34

п.Новоилимск

«Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо – и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности на территории Новоилимского сельского поселения на 2022-2023 гг.»

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности на территории Новоилимского сельского поселения согласно Приложения №1.

2. Постановление администрации Новоилимского сельского поселения от 24.08.2021 г. № 41 считать утратившим силу.

3. Опубликовать постановление в СМИ «Вестник администрации и Думы Новоилимского сельского поселения», разместить на сайте Новоилимского сельского поселения в сети Интернет.

И.О. Главы администрации
Новоилимского сельского поселения

Ю.П. Дубинина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Новоилимского сельского поселения
от 23.05.2022 г. № 34

ПОРЯДОК

ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее – Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации Новоилимского сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, Управляющих организаций и ТСЖ при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Новоилимского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства Новоилимского сельского поселения.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

"коммунальные услуги" - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"исполнитель" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, котельный мазут, используемые для предоставления коммунальных услуг;

4. Основной задачей администрации Новоилымского сельского поселения, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, тепло- и ресурсоснабжающих организаций и администрации Новоилымского сельского поселения определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

9. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, и при необходимости – администрацию Новоилымского сельского поселения, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

10. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности Новоилымского сельского поселения.

11. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций на электрокотельной, в системах электро-, водо – и теплоснабжения дежурный электрокотельной, очевидец аварии ставит в известность директора ООО «УК ЖКХ Новоилымск» тел. 68-2-16, Администрацию Новоилымского СП тел 68-2-87. Информация немедленно передается дежурному диспетчеру ЕДДС администрации Нижнеилымского муниципального района тел. 3-23-30 по форме: - наименование муниципального района;

- наименование населенного пункта на территории которого произошло технологическое отключение;

- объект(ы), на котором (ых) произошло технологическое отключение;

- оборудование, выведенное из эксплуатации в результате технологического отключения;

- общее количество отключенных потребителей;

- наименование предприятия (организации), проводившей технологическое отключение;

- предположительную дату и время полного восстановления нормального режима работы отключенных объектов.

Администрация Новоилымского сельского поселения: организывает заседание КЧС для принятия оперативных решений; вводит на территории поселения режим повышенной готовности, в случае ухудшения обстановки – режим чрезвычайной ситуации; информирует население о создавшейся ситуации; взаимодействует с дежурным ЕДДС в оперативном режиме в течении всего времени до устранения аварийной ситуации.; взаимодействует с директором ООО «УК ЖКХ Новоилымск» Г.Б. Сизых, с Администрацией МО «Нижнеилымский район» – об организации работ по восстановлению аварии.

Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск» Г.Б. Сизых предпринимает меры по устранению аварийной ситуации; изымает необходимую технику в близ. находящихся территориях; взаимодействует с Администрацией Новоилимского СП; организывает бригаду, предоставляет материалы и инструменты для устранения аварии.

12. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия администрации Новоилимского сельского поселения и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда.

13. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете Новоилимского сельского поселения на очередной финансовый год.

14. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.

15. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло- и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с администрацией Новоилимского сельского поселения.

16. Восстановление асфальтового покрытия, зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

17. Администрация Новоилимского сельского поселения и подразделение государственной инспекции безопасности дорожного движения должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

18. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т. п.;
- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта и т. д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

19. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию Новоилимского сельского поселения.

20. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло- и ресурсоснабжающими организациями.

21. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

22. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т. п.);
- ко второй категории – остальные потребители тепла.

23. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;
- ко второй категории – остальные источники тепла.

24. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОИЛИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 35

От 23.05.2022 года
п.Новоилимск

«Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на территории Новоилимского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на территории Новоилимского сельского поселения согласно Приложению №1.
2. Опубликовать постановление в СМИ «Вестник администрации и Думы Новоилимского сельского поселения», разместить на сайте Новоилимского сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы администрации
Новоилимского сельского поселения

Ю.П. Дубинина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Новоилимского сельского поселения
от 23.05.2022 г. № 35

План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций
на территории Новоилимского сельского поселения

1. Общие положения

1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах электро-, водо - и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее – План) разработан в целях координации деятельности администрации Новоилимского сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, Управляющих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Новоилимского сельского поселения.

2. Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими наладку и ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства Новоилимского сельского поселения.

3. Основной задачей администрации Новоилимского сельского поселения, организаций жилищно-коммунального хозяйства является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

4. Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчерских служб, организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и областным законодательством.

6. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

2. План ликвидации аварийной ситуации составляется в целях:

- Определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;

- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;

- бесперебойного удовлетворения потребителей населения при ликвидации аварийной ситуации.

3. Риски возникновения аварий, масштабы и последствия:

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный
Порыв трубопровода, тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный
порыв сетей водоснабжения	предельный износ сетей, гидродинамические удары	прекращение подачи питьевой воды потребителям	муниципальный

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- поломка запорной и регулирующей арматуры;
- неблагоприятные погодные-климатические явления;
- человеческий фактор.

4. План действий, этапы и организация работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций объектов электро-, водо-, теплоснабжения:

1. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций на электрокотельной, в системах электро-, водо – и теплоснабжения дежурный электрокотельной, очевидец аварии ставит в известность директора управляющей компании п. Новоилимск тел. 68-2-16, Администрацию Новоилимского

СП тел 68-2-87. Информация немедленно передается дежурному диспетчеру ЕДДС администрации Нижнеилимского муниципального района тел. 3-23-30 по форме: - наименование муниципального района; - наименование населенного пункта на территории которого произошло технологическое отключение; - объект(ы), на котором (ых) произошло технологическое отключение; - оборудование, выведенное из эксплуатации в результате технологического отключения; - общее количество отключенных потребителей; - наименование предприятия (организации), проводившей технологическое отключение; - предположительную дату и время полного восстановления нормального режима работы отключенных объектов.

2. Администрация Новоилимского сельского поселения: организывает заседание КЧС для принятия оперативных решений; вводит на территории поселения режим повышенной готовности, в случае ухудшения обстановки – режим чрезвычайной ситуации; информирует население о создавшейся ситуации; взаимодействует с дежурным ЕДДС в оперативном режиме в течении всего времени до устранения аварийной ситуации.; взаимодействует с директором управляющей компании, с Администрацией МО «Нижнеилимский район» – об организации работ по восстановлению аварии.

3. Директор управляющей компании предпринимает меры по устранению аварийной ситуации; изымает необходимую технику в близ. находящимся территориях; взаимодействует с Администрацией Новоилимского СП; организывает бригаду, предоставляет материалы и инструменты для устранения аварии.

4. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности Новоилимского сельского поселения.

5. Финансирование при ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.

Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете Новоилимского сельского поселения на очередной финансовый год.

Уважаемые односельчане!

Администрация Новоилимского сельского поселения информирует о том, что с 01.06.2022г. стартует социальный проект «Памяти павших будем достойны», подготовленный по идее Совета ветеранов п.Новоилимск. Реализация проекта включает в себя мероприятия по обустройству территории сквера. Принять участие в проекте могут все желающие. О дате проведения конкретных мероприятий будет размещена в общественных местах дополнительная информация.

Получить информацию о проекте, о мероприятиях и иных вопросах можно на официальном сайте администрации поселения в сети интернет по адресу: новоилимск.ру или у ответственного исполнителя проекта Поляковой Татьяны Ивановны, а так же в администрации поселения в часы работы.

Приглашаем всех неравнодушных принять активное участие в работах по обустройству сквера.

Администрация Новоилимского СП

Наш адрес: 665697, Иркутская область, Нижнеилимский район, п.Новоилимск, ул.Зверева, 1 Тел. 68287	Учредитель: Администрация Новоилимского сельского поселения Администрация Нижнеилимского района	Газета выходит ежемесячно. Тираж: 60 экз.
--	--	--